



# COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di BRINDISI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.46 Reg. - Seduta del 12/05/2016

**OGGETTO: Piano Urbanistico Generale - Rivisitazione per adeguamento ai contenuti della DGR n. 928 del 10/05/2011 - Atto di indirizzo.**

IV SETTORE- TERRITORIO E AMBIENTE (Regolarità tecnica)		PRESENTI	ASSENTI
<p>Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lgs. N° 267/2000</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Ing. Gianni PATERA</p>	<b>DE LUCA Salvatore</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>
	<b>MONCULLO Claudio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Si</b>
	<b>ROLLO Marialuce</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
	<b>BRIGANTI Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
	<b>MAZZOTTA Antonino</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<p>Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità a legge, statuto e regolamenti della presente deliberazione (Decreto Sindacale n. 15 del 21/05/2003)</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa DESIATI Maria Antonietta</p>	IN TOTALE (P / A)		<b>5</b>
			<b>0</b>

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di MAGGIO alle ore 14:00 nella sala delle adunanze della Sede Municipale del Comune di Cellino S. Marco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del IL SINDACO Dott. DE LUCA Salvatore e la partecipazione del IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa DESIATI Maria Antonietta.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti come sopra riportati, dichiara aperta la seduta e invita gli assessori a discutere sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che sulla proposta risultano espressi gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00. Successivamente, dichiarata chiusa la discussione,

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE :

- si dava incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Cellino S. Marco all'Arch. Decio De Mauro;
- successivamente, a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale urbanistica (L.R. 20/2001) che sostituiva al PRG il Piano urbanistico regionale (PUG), si stabiliva di dare incarico all'Arch. Franco Aluzzi per la elaborazione del Piano Urbanistico regionale medesimo (PUG) e nel marzo 2003 si adottava in consiglio comunale il relativo Documento programmatico Preliminare (DPP) contenente le introdotte tematiche della conservazione, valorizzazione e della tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- a seguito della prematura scomparsa dell'Arch. Franco Aluzzi si affidava l'incarico di proseguire il lavoro svolto all'Arch. Vincenzo Panelli e si stabiliva di procedere alla elaborazione del Piano Urbanistico generale (PUG) come previsto dalla nuova normativa urbanistica regionale;
- con delibera di C.C. n. 05 del 29/01/2010 è stato adottato il PUG a firma del tecnico progettista Arch. Vincenzo Panelli;
- dell'avvenuta adozione è stata data pubblicità nelle forme previste dall'art. 11 c. 4 della L.R. n° 20/2001 ed è stata data notizia del deposito presso la segreteria mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, la pubblicazione sui quotidiani a rilevanza provinciale, nonché la pubblicazione del PUG sul sito istituzionale dell'Ente;
- nei termini fissati dall'art. 11 c. 5 della L.R. n° 20/01 sono pervenute n° 36 osservazioni da parte dei privati, nonché un'articolata osservazione da parte dell'UTC;
- l'Arch. Panelli Vincenzo, progettista del PUG, ha esaminato tutte le osservazioni, sia quelle a firma dell'ufficio tecnico comunale sia quelle a firma di privati, comprese quelle pervenute fuori termine, rendendo, per ciascuna di esse, il proprio parere tecnico acquisito agli atti in data 09/09/2010 al prot. n 10919;
- in data 16/09/2010 si è riunita la II Commissione Consiliare redigendo il verbale n° 04/10;
- con delibera di consiglio comunale n. 46 del 20/09/2010 il è stato definitivamente approvato il PUG;
- con nota prot. n. 15418 del 14/12/2010 il PUG approvato è stato trasmesso alla Regione Puglia, Assessorato all'Urbanistica per la verifica di conformità dello stesso agli strumenti sovraordinati, secondo quanto previsto dall'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. 20/2001;
- con delibera n. 928/2011 la Giunta Regionale ha statuito la non compatibilità del PUG di Cellino San Marco con il DRAG approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007.
- In relazione alla mancata attestazione di conformità deliberata dalla Giunta Regionale, la Giunta Comunale ha chiesto un parere legale in ordine alla portata ed effetti dei rilievi mossi dalla

Regione.

- In data 10/6/2011, l'avv. Alberto Maria Durante ha reso il **parere legale** richiesto evidenziando che *“dall'analisi della delibera regionale di verifica di compatibilità del PUG di Cellino San Marco, emerge che l'adottato strumento urbanistico manifesta delle carenze istruttorie/motivazionali nella definizione degli ambiti di tutela paesaggistico/ambientale e nelle previsioni di sviluppo del territorio urbano e programmazione insediativa. Altro gruppo di censure riguarda la modalità redazionale delle norme tecniche di attuazione. Tuttavia, quest'ultime, non incidono sulle scelte di pianificazione e sono emendabili secondo i desiderata della Regione mediante la rimodulazione formale della N.T.A.”*. Nello specifico il legale ha evidenziato che i rilievi urbanistici attengono, *“sostanzialmente, al dimensionamento generale del PUG”*, mentre gli aspetti paesaggistici riguardano *“l'acritica riproduzione nelle NTA della normativa di tutela del PUTT/P, senza una rigorosa corrispondenza tra norme e individuazioni cartografiche e senza l'indicazione di specifici approfondimenti dettati dalle caratteristiche intrinseche dei beni paesaggistici individuati nel territorio comunale”*.
- Con le **delibere di C.C. n. 5/2012 e di G.C. n. 196/2012**, questo Ente ha manifestato la volontà di rivisitare ed adeguare il P.U.G. - adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2010 e successivamente approvato - al fine di dare soluzione ai rilievi mossi dalla Regione Puglia nella DGR n. 928/2011 sottolineando l'interesse alla valorizzazione del centro storico e ad un uso paesaggisticamente compatibile delle zone agricole a scopi turistici. Inoltre, con le medesime delibere, è stato incaricato il Responsabile dell'U.T.C. con l'assistenza di professionalità esterne da individuare e costituzione di un ufficio di piano per l'adeguamento del Pug ;
- con la richiamata delibera di G.C. n. 196/2012 si individuava quale componente dell'Ufficio di piano - nella prima fase di ridimensionamento del PUG - l'Arch. Decio De Mauro;
- a causa della prematura scomparsa dell'Arch. De Mauro nonché del periodo di commissariamento di questo Ente, l'attività di rivisitazione del PUG è rimasta sospesa;

#### **CONSIDERATO che**

- è necessario dotare il Comune di Cellino San Marco di un PUG al fine di adempiere a disposizioni normative ma anche :
  - garantire uno sviluppo armonico alle trasformazioni territoriali, coordinato e coerente con le previsioni degli strumenti di governo del territorio sovraordinati;
  - mettere a disposizione della Comunità un nuovo strumento, più flessibile ed adeguato alle peculiarità del territorio, che sia in grado di supportare il suo sviluppo sociale culturale e produttivo;
  - avviare un processo partecipativo e culturale che porti alla definizione di un'idea di città ed alla condivisione delle scelte strategiche per realizzarla;
  - promuovere un “patto di comunità” che impegni abitanti, operatori e istituzioni a prendersi cura del territorio;
  - cogliere le opportunità offerte dal Piano Paesaggistico nella sua componente progettuale con la condivisione degli scenari strategici e dei progetti di paesaggio (il patto città-campagna, la Rete Ecologica regionale, il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce, i sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali).

- è interesse dell'Amministrazione salvaguardare il lavoro svolto sia per il dispendio di tempo/energie profuse dall'Amministrazione e sia per ridurre i costi che inevitabilmente si dovrebbero sostenere per predisporre *ex novo* un Pug;
- l'atto di adozione da parte del Consiglio Comunale del DPP (Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28 marzo 2003) è ancora efficace;
- gli obiettivi generali, contenuti nel DPP e precedentemente descritti, sono ancora condivisibili e si condividono perché in linea con gli obiettivi politici dell'Amministrazione Comunale ed in linea con gli obiettivi degli strumenti di governo del territorio sovraordinati al PUG, con i quali quest'ultimo deve essere coordinato e coerente.

CONSIDERATO, altresì, che l'attuale situazione di carenza di personale all'interno dell'ufficio tecnico comunale già gravato da molteplici incombenze in uno con l'assenza di figure professionali dotate di specifica formazione ed esperienza rende necessario l'affidamento di tale incarico a professionalità esterne che possano portarlo rapidamente e autonomamente a compimento sulla scorta dell'attività lavorativa già svolta e in possesso dell'Ente Comunale;

#### **VISTO**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 20/2001;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

#### **DELIBERA**

1. di confermare e fare proprie le previsioni programmatiche preliminari del Documento programmatico preliminare (DPP) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28 marzo 2003;
2. di manifestare la volontà di procedere alla rivisitazione del PUG adottato e approvato, sia nella sua parte strutturale che in quella programmatica, tenendo in debita considerazione i rilievi dell'istruttoria regionale contenuti nella DGR n. 928 del 10/05/2011;
3. di dare mandato al Responsabile del IV Settore Territorio e Ambiente affinché provveda a quantificare i costi strettamente necessari per la rivisitazione del Pug tramite affidamento a uno o più soggetti esterni dotati di idonee competenze per la rivisitazione del PUG;
4. di dichiarare, con ulteriore e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. DE LUCA Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa DESIATI Maria  
Antonietta

**RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On-line di questo Comune oggi e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.

Cellino San Marco, li 12/05/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Sig.ra SPADARO Antonella

**MODALITA' DI INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 T.U. D.Lgs 267/2000) - IN DATA 12 MAG 2016 PROT N. 6666  
 ALLA PREFETTURA (ART. 135 T.U. D.Lsg 267/2000) - IN DATA \_\_\_\_\_ PROT N. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il giorno 12/05/2016 per:

- [X] dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. D.Lgs. 267/2000);  
[ ] decorrenza di gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 267/2000);

Cellino San Marco, li 12 MAG 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa DESIATI Maria Antonietta

**SI CERTIFICA CHE**

La presente deliberazione è COPIA conforme all'originale e per uso amministrativo.

Cellino San Marco, li 12 MAG 2016



IMPIEGATO DELEGATO  
Antonella SPADARO